



Bienvenue chez vous !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 345,296.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Meaux
ZIP code: 77100
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Maison individuelle – 3 chambres + bureau – Vie de plain-pied possible – Jardin sud-ouest – Rénovation énergétique récente
Val Fleuri, Meaux (77100)
Dans un environnement résidentiel paisible, à proximité immédiate des commerces, écoles, espaces verts et arrêt de bus (gare accessible en 15 min), découvrez cette maison individuelle de 92 m², offrant confort, fonctionnalité et belle luminosité.
Un extérieur agréable et bien exposé
Implantée sur un terrain de 450 m², la maison bénéficie :
- D'un jardin sans vis-à-vis exposé sud-ouest
- D'une terrasse accessible directement depuis le séjour
- Plusieurs stationnements privés
Un intérieur lumineux et évolutif
Au rez-de-chaussée :
- Entrée
- Cuisine indépendante de plus de 10 m²
- Séjour de 26 m² ouvrant sur l'extérieur
- Chambre d'environ 12 m²
- Bureau, chambre, pièce de jeux — à vous de choisir
- Salle d'eau + WC séparé
À l'étage, récemment rénové :
- Deux chambres
Rénovation énergétique récente
- Pompe à chaleur réversible avec unité dans chaque pièce
- Ballon thermodynamique
- Menuiseries double vitrage
Des équipements modernes pour des factures maîtrisées et un confort thermique toute l'année.
Cette maison chaleureuse représente une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en restant connectés à toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1986

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 92 sq m
Lot Size: 450 sq m

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567431

