



## Maison familiale de 92 m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin et garage de 20 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 409,547.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Pontault-Combault  
ZIP code: 77340  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Marie CLEMENT du réseau immobilier SAFTI vous propose en exclusivité : <br />À deux pas du collège, des écoles, des commerces et de la gare, venez découvrir cette maison familiale de 92 m<sup>2</sup> habitables, idéale pour une jeune famille à la recherche d'un environnement calme et pratique.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un garage, d'un WC avec lavabo, d'une chambre pouvant servir de bureau, ouverte sur le jardin<br /> <br />Cette maison récemment isolée par l'extérieur avec son ravalement neuf, ses fenêtres double vitrage pvc et ses volets roulants électriques est parfaite pour accueillir votre famille.<br />Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, wc/cabinet de toilette, une chambre pouvant servir de bureau d'un garage, donnant accès au jardin exposé sud/ouest idéal pour des soirées en famille et entre amis.<br /><br /> Au premier étage vous découvrirez son séjour et sa cuisine dînatoire ouvrable, l'ensemble offrant un potentiel espace de vie de 37 m<sup>2</sup> environ.<br /><br />L'espace nuit distribue 3 chambres lumineuses avec dressing, une salle d'eau, wc<br /><br />Les combes peuvent être aménagés en chambre ou bureau.<br /><br />Les +++<br />- isolation extérieure 2023<br />- ravalement 2023<br />- isolation grenier<br />- porte de garage motorisée<br /><br />Cette maison est peut-être la votre !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 92 sq m

Lot Size: 161 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714334/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1546694

