



Maison récente T3 avec jardin et terrasse



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 264,721.97

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Parempuyre
ZIP code: 33290
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Située à Parempuyre (33290), cette maison offre un cadre de vie paisible à ses résidents, alliant la tranquillité d'une petite ville avec la proximité des commodités essentielles. Idéalement desservie par les transports en commun, elle bénéficie également de la proximité de commerces locaux, d'établissements scolaires et d'espaces verts pour des moments de détente en plein air. La bien comprend un terrain de 143 m² et une place de parking, offrant un espace extérieur pratique pour garer un véhicule. La maison de 65 m² s'étend sur deux niveaux, comprenant 2 chambres, 2 salles d'eau, et un bureau. Construite en 2019, cette résidence présente une architecture moderne et soignée, idéale pour une jeune famille ou un couple en quête de confort et de fonctionnalité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 65 sq m
Lot Size: 143 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630642

