



## BOURG DE CHENEVELLES



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 148,489.31

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Chenevelles  
ZIP code: 86450  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Située dans le bourg de Chenevelles, cette maison en pierre est proche des commerces locaux et des écoles, elle garantit un quotidien pratique et convivial pour ses habitants.<br /><br />La maison de 93 m<sup>2</sup> environ s'étend sur un terrain de 373 m<sup>2</sup> et se compose de quatre pièces dont deux chambres et un bureau. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée ouverte sur un espace salle à manger, une salle d'eau et un WC offrent fonctionnalité et confort. À l'étage, deux chambres et un bureau complètent l'espace de vie. Possibilité d'aménager les combles pour une pièce supplémentaire.<br />Un garage attenant vient parfaire cet ensemble offrant ainsi une solution de stationnement pratique. Ce bien allie le caractère de la pierre à un agencement intérieur optimisé, idéal pour une vie de famille sereine.<br />Pas de gros travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 126 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 93 sq m



Lot Size: 373 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722830/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1631737

