



Maison familiale 113 m² avec jardin et parking en résidence sécurisée – Châtenay-Malabry



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 839,043.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Châtenay-Malabry
ZIP code: 92290
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Je vous propose en exclusivité cette maison familiale de 113,43 m² Carrez (128 m² au sol), située dans une résidence sécurisée de standing de 2020, au calme d'une rue paisible et à deux pas du Parc de l'Arboretum. Vous profiterez d'un cadre verdoyant privilégié tout en restant à proximité immédiate du tramway, des écoles et à seulement 7 minutes du centre-ville.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux de 24 m² ouvrant directement sur un agréable jardin privatif de 47 m², parfait pour recevoir famille et amis. La cuisine équipée de 7,11 m², avec possibilité d'ouverture, permet d'imaginer un vaste espace de vie convivial et chaleureux.

À l'étage, trois chambres confortables de 9,03 m², 9,16 m² et 9,29 m² vous accueillent, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le dernier étage est entièrement pensé pour les parents : une suite de 19,33 m² avec salle d'eau privative et WC, complétée par un espace bureau ou dressing de 10 m², garantissant confort et intimité.

Un sous-sol total de 60 m² vient parfaire ce bien, offrant un double stationnement sécurisé de 34,68 m² ainsi qu'un vaste espace de rangement de 25 m², idéal pour répondre aux besoins d'une famille.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je suis à votre entière disposition.
Fodhil

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 715 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 113 sq m
Lot Size: 90 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 91

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631490

