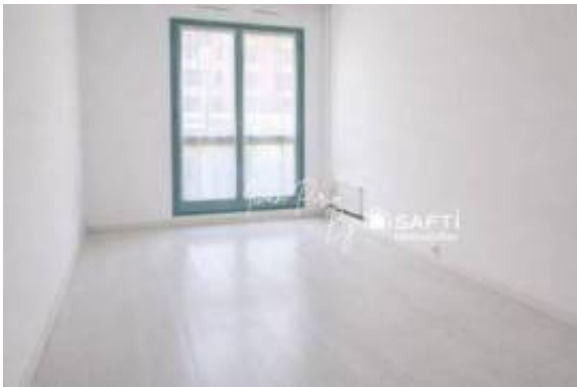




## Appartement de 32m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 86,050

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Rennes  
ZIP code: 35000  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Situé à Rennes (35000), cet appartement T1 Bis de 32 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Niché à 800m du métro, à proximité de la rocade et du marché Sainte-Thérèse, il assure un accès aisé aux transports en commun. À seulement 20 minutes de la gare en transport en commun ou 7 minutes en voiture, le quartier bénéficie d'une localisation stratégique. <br /><br />L'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur. Cet appartement allie confort et fonctionnalité, offrant un cadre de vie harmonieux.<br /><br />L'intérieur se compose d'une entrée, WC, dégagement, rangement, salle de bains, cuisine avec balcon, cellier, et salle de séjour avec balcon, le tout aménagé avec goût. La surface bien optimisée offre un espace de vie agréable, lumineux et bien agencé. <br /><br />Un bien rare pour de l'investissement ou un pied à terre à saisir pour profiter pleinement de toutes les commodités offertes par la vie rennaise.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 050 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972



### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 32 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 369

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631375

