



Maison de village de 153 m2 avec 3 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 191,278.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Meilhan-sur-Garonne
ZIP code: 47180
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Située dans la charmante ville de Meilhan-sur-Garonne (47180), cette maison bénéficie d'un environnement urbain agréable, à proximité d'une école. Sa façade en moellon de pierre et sa toiture en tuiles canal lui confèrent un cachet authentique. Les menuiseries en double vitrage et la présence de combles offrent une excellente isolation, tandis que la climatisation et la fibre garantissent un confort moderne. À l'intérieur de cette maison de 153 m², on découvre un espace bien agencé comprenant 5 pièces et 3 chambres. Les sols en carrelage et en parquet ajoutent du caractère, et la cheminée dans une chambre apporte une touche chaleureuse. La cuisine ouverte/américaine est fonctionnelle, tandis que la salle de bains est équipée d'une douche italienne, de lavabos et de WC intégrés. Le bien offre un cadre de vie confortable et pratique pour une famille en quête d'un foyer accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 153 sq m
Lot Size: 106 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630921

