



## Maison très bien entretenue ! 4 chambres dans quartier pavillonnaire recherché de la Basilique. AU CALME



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 404,853.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Longpont-sur-Orge  
ZIP code: 91310  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

**COUP DE COEUR !** Maison familiale sans travaux, située au calme, dans le quartier pavillonnaire recherché de la Basilique, a quelques minutes à pied du magnifique parc de L'ORMOY, de ses chevaux et balades, des écoles, de la médiathèque et des infrastructures culturelles et sportives ! **A 6 MINUTES** en bus de la gare RER C de Sainte Geneviève des Bois, ou 5 minutes en voiture. **Cette maison** éditée sur sous-sol total et à la décoration soignée comprend : **AU RDC :** Une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée. Un double séjour traversant très lumineux (environ 30 m<sup>2</sup>), accédant à une terrasse extérieure en bois et au jardin (exposition EST/OUEST). Vous apprécierez également à ce niveau, une chambre, une superbe salle d'eau récente ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble permettant un mode de vie de plain-pied ! **A L' ETAGE:** Un palier dessert 3 chambres, avec parquet en chêne, (dont une équipée d'un dressing attenant). Une très grande salle de bain avec 2 vasques et une baignoire XL apportera plus de confort au quotidien pour les familles. Un WC indépendant. **AU SOUS-SOL TOTAL :** Un garage pour 2 véhicules, une cave à vin, un espace buanderie, une chaufferie, un atelier. L'ensemble offrant un très bel espace de rangements pour plus de praticité. **A L'EXTERIEUR:** L' agréable parcelle de 450 m<sup>2</sup> offre un stationnement extérieur sur l'avant. Sur l'arrière du terrain vous apprécierez une belle terrasse "dinatoire" en bois de 20 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue dégagée sur la nature et le jardin. Un espace "barbecue" avec terrasse en pierres vient compléter l'ensemble. Fenêtres en PVC double vitrage. **AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !** **DPE: D / AUCUNE ANOMALIE ELECTRICITE ET GAZ !** Coup de cœur !



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 100 sq m  
Lot Size: 450 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628951



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

