



## Immeuble secteur sauvegardé, vente en l'état



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 721,695.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33000  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Quartier Saint Michel, immeuble élevé sur cave, d'un rez-de-chaussée et de trois étages avec combles décomposé comme suit ;<br />-Au sous sol une cave 39m2,<br />-Au rez-de-chaussée et à l'entresol, un local commercial comprenant 3 pièces et WC en RDC, un palier et deux pièces à l'entresol. Local commercial occupé, loyer 450 euros HC/mois. 40m2 par niveau.<br />-Au 1er étage, un appartement, de type T2 de 44,3 m2, à usage d'habitation comprenant entrée, double séjour, cuisine, WC et salle d'eau<br />-Au 2ème étage, un appartement T2 de 42,7 m2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce, un séjour, cuisine, WC et salle d'eau<br />-Au 3ème étage, un appartement T2 de 48,5 m2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce principale, cuisine, WC et salle d'eau<br />-Combles comprenant un plancher<br /><br />Plus d'informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Finished sq. ft.: 214 sq m  
Lot Size: 75 sq m



**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1627760

