



## Immeuble de rapport rénové à Loches



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 801,431.35

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Château de Loches  
ZIP code: 37600  
Posted: Mar 31, 2026

### Description:

Dans le centre ville de Loches, découvrez cet immeuble de rapport entièrement réhabilité avec soin. Ce bien offre une opportunité rare sur un secteur très prisé. En RDC, un local commercial, avec activité pérenne déjà installée. Un bail commercial sécurisant pour une visibilité optimale. 2 appartements T2 meublés - 1 appartement en duplex T2 - 1 appartement T3  
Revenus immédiats avec des locataires sérieux déjà en place. Oubliez les travaux et les passoires thermiques ! Cet immeuble se distingue par sa qualité de rénovation : Excellents Diagnostics (DPE allant de B à D) : Une performance énergétique rare pour le centre-ville historique, garantissant une gestion locative sereine face aux futures réglementations. Charme authentique : Façade soignée et parties communes impeccables. Un produit "clé en main" avec un risque locatif dilué grâce à la mixité des lots (commercial et résidentiel). Idéal pour un développement de patrimoine sans soucis de travaux. Dossier et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Common

Finished sq. ft.: 329 sq m



Lot Size: 237 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723192/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1621260

