



Maison en coeur de ville, sur les hauteurs



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 69,822.54

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aubusson
ZIP code: 23200
Posted: Mar 31, 2026

Description:

En exclusivité, maison de ville située à Aubusson, cité internationale de la Tapisserie et petite ville de caractère.
Avec sa situation sur les hauteurs et le centre-ville accessible à pied en 5min à peine, ses atouts sont nombreux.

Elle est dotée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, puis d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un salon/bibliothèque plus intime, d'une salle d'eau récente avec WC séparé sous l'escalier et d'un débarras.
À l'étage, deux chambres sont disponibles avec parquet en très bon état, un grand placard de rangement ainsi que la terrasse située sur l'arrière de la maison.
Grenier aménageable au-dessus.

Chauffage gaz de ville - Tout-à-l'égout - huisseries double vitrage (sauf une fenêtre)
Travaux à prévoir : isolation, électricité, rafraîchissement

À bientôt pour une visite,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 59 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 67 sq m



Lot Size: 65 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 366

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619725

