



Institut de beauté en parfait état



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 117,348.81

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cenac
ZIP code: 33360
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Situé en plein centre-ville de la commune de Cénac, cet institut de beauté offre un cadre exceptionnel mêlant élégance, confort et standing.
Le local, entièrement aménagé avec des matériaux et équipements de grande qualité, dégage une atmosphère raffinée propice au bien-être et à la détente.
Aucun travaux à prévoir
L'institut bénéficie d'une clientèle fidèle, solide et régulière, avec un chiffre d'affaires en progression constante.
Une très belle réputation locale renforce encore le potentiel de développement de cette activité.
Affaire rare à saisir :
Local impeccable, réalisé avec goût
Possibilité de travailler immédiatement dès la signature
Loyer très faible, avantage rare pour le secteur
Vente motivée par un autre projet professionnel
Vente urgente
Idéal pour une esthéticienne souhaitant s'installer dans un cadre privilégié ou pour un investisseur recherchant une activité rentable et clé en main.
Une occasion unique de reprendre un institut de qualité dans un emplacement privilégié !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 102 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 60 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618399

