



Le Raincy : T4 refait à Neuf, Balcon, Box et Cave.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 293,372.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Raincy
ZIP code: 93340
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Situé dans un secteur calme et très recherché du Raincy, au cœur d'une résidence arborée, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 77m² intégralement refait à neuf. Situé au 3ème étage, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur les espaces verts depuis son balcon privatif. L'agencement, parfaitement optimisé propose un beau séjour convivial, une cuisine moderne équipée de marque HOWDENS (professionnelle) et un espace nuit complet avec 3 chambres et un dressing sur mesure pouvant servir de coin bureau. Une salle d'eau neuve et un WC séparé complètent cet intérieur. Côté pratique, une cave et un box sont inclus. Atout majeur : les charges sont "tout compris" (chauffage, eau chaude/froide, entretien), offrant une gestion budgétaire simplifiée. Un véritable cocon familial alliant modernité, calme absolu et verdure.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 309 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3788 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 77 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 267

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600515

