



Fismes - Beau terrain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 117,848.66

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Fismes
ZIP code: 51170
Posted: Mar 31, 2026

Description:

Pavillon indépendant 85 m² – Vendu loué – Idéal investisseur
Édifié sur une parcelle entièrement clôturée de 325 m², ce pavillon indépendant de 85 m² représente une opportunité intéressante pour investisseur à la recherche d'un bien avec rentabilité immédiate.
La maison est vendue louée, avec un loyer mensuel de 600 € et un bail en cours.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie comprenant un séjour et une cuisine semi-équipée.
L'étage dessert un grand couloir, un palier pouvant accueillir un espace bureau, deux grandes chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC.
Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir, notamment au niveau de la cuisine et des finitions.
Ces travaux ne seront pas dans l'immédiat, le bien étant actuellement occupé.
Maison indépendante, volumes confortables et terrain clos : un bien offrant un potentiel de valorisation intéressant à moyen terme, idéal pour un investisseur averti.
Loyer actuel : 600 € / mois
Bail en cours – bien vendu loué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 77 sq m
Lot Size: 325 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 546

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593956

