



## maison plain pieds



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 471,394.64

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Morangis  
ZIP code: 91420  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située à Morangis (91420), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, offrant calme et sérénité aux résidents. <br /><br />La maison de plain pieds d'environ 85m<sup>2</sup> habitable propose: <br /><br />Rez-de-jardin:<br />• Une cuisine équipée <br />• Un double séjour lumineux avec une belle cheminée et un accès à la terrasse du jardin<br />• Deux chambres<br />• WC indépendant<br />• salle de bains<br /><br />• Deux caves sur deux niveaux différents<br /><br />Côté extérieur :<br />• Terrain de 717 m<sup>2</sup> avec terrasse carrelée<br />• Garage et atelier<br /><br />Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 85 sq m  
Lot Size: 717 sq m

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 461

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1549409

