



Immeuble avec T2, T2/T3 duplex , local commercial et garage 155m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 463,527.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
ZIP code: 13013
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Marseille 13013 – Quartier Château-Gombert
Opportunité rare dans un quartier résidentiel recherché du 13e arrondissement de Marseille, à Château-Gombert.
Immeuble composé de plusieurs lots, tous loués (sauf le garage) :
Un local commercial d'environ 40 m², transformable en appartement
Un T2-T3 duplex de 48 m², lumineux et bien entretenu
Un T2 de 32 m², également en excellent état, avec une grande terrasse
Un garage d'environ 30 m², libre, avec un potentiel de construction en R+1
Le T2/3 duplex et le local sont déjà loués. Le garage et le t2, actuellement libre, offre une belle opportunité de développement supplémentaire.
Potentiel locatif mensuel estimé entre 1 900 € et 2 000 €.
Quartier calme, proche des commodités et des axes principaux.
Idéal investisseur ou projet patrimonial avec valorisation à la clé.
À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 155 sq m
Lot Size: 106 sq m



Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T634687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461427

