



immeuble de rapport Chateauroux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 182,802.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Châteauroux
ZIP code: 36000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé à Châteauroux (36000), cet immeuble se trouve dans un quartier proche des commerces locaux, écoles et transports en commun. Cette ville offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, idéal pour les investisseurs en quête de rentabilité.

Cet immeuble spacieux sur une surface de terrain de 163 m², construit en 1970, propose une surface habitable de 192 m² répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, 2 caves et 3 garages. Les deux appartements de type 4, identiques au premier et deuxième étage, offrent un agencement fonctionnel : entrée avec placard, grand salon, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, placard de rangement, et WC séparé. Actuellement loué 1050€ avec potentiel d'augmentation à 1200€ après quelques travaux légers, représentant une opportunité d'investissement intéressante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 192 sq m
Lot Size: 163 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T635667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1460816

