



Murs commerciaux avec appartement centre bourg



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 152,084.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Mondevert
ZIP code: 35370
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Immeuble comprenant au RDC un restaurant , bar, pièce à vivre,cuisine,débit de tabac, garage, courrette ,avec au premier étage son appartement de quatre pièces , salle d'eau ,wc.Un appartement supplémentaire avec entrée séparée , cuisine, pièce de vie, chambre , salle de bains,wc .Parking PL et VL à proximité. Loyers 19000€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 600 € HT + 1 920 € TVA, soit 131 520 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 600 € HT + 1 920 € TVA, soit 11 520 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 230 sq m
Lot Size: 427 sq m

Room details

Total rooms: 9



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 320

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T635776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1458495

