



Immeuble de rapport en Hyper centre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 577,890.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Châteauroux
ZIP code: 36000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cet immeuble offre un emplacement idéal en centre-ville, à proximité des écoles et des commodités. Les transports en commun tels que les bus et les trains sont facilement accessibles, facilitant ainsi les déplacements au quotidien. Cet immeuble se distingue par sa façade en moellon de pierre, lui conférant un caractère authentique et traditionnel, s'intégrant parfaitement dans l'environnement urbain de la ville. Composé de 6 logements de type T2 et T3 ainsi que de 2 magasins au rez-de-chaussée, cet immeuble locatif offre de belles perspectives d'investissement. À l'intérieur, ce bien propose une surface habitable généreuse de 430 m² répartie en différents logements. Les 6 logements T2 et T3 offrent des espaces de vie confortables, tandis que les 2 magasins en rez-de-chaussée constituent des opportunités commerciales intéressantes. L'immeuble est équipé d'un interphone, assurant sécurité et praticité pour les résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Finished sq. ft.: 430 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 129

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T638350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1459153

