



## Maison de ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 163,114.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Châtelleraut  
ZIP code: 86100  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Nathalie vous propose à la vente une charmante maison de ville de 123 m<sup>2</sup> avec un garage et son coquet jardin de 250 m<sup>2</sup>. Elle dispose au rez de chaussée d'une entrée, d'un wc, un salon/salle à manger avec son parquet et sa cheminée ouvert sur la cuisine, une véranda donnant sur le jardin, un bureau et une petite chambre. L'étage dessert deux belles chambres de 16 et 12 m<sup>2</sup>, un wc séparé et une salle de bain/douche. Le grenier est aménagé partiellement avec une chambre de 12 m<sup>2</sup> et une pièce aménageable de 20 m<sup>2</sup>. Un sous sol avec cuisine d'été et sa cave sont un plus. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations et /ou envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 123 sq m  
Lot Size: 303 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1472257

