



## NANTILLE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 543,282.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Nantille  
ZIP code: 17770  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Nantillé (17770), cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, parfait pour les amoureux de la nature. Bénéficiant d'une exposition plein sud, elle garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. La présence de la fibre permet un accès rapide à internet, idéal pour rester connecté tout en profitant de cet environnement calme et privilégié. De plus, le parc paysager entourant la maison offre un cadre verdoyant et agréable à vivre, avec une vue dégagée sur les champs.

À l'extérieur, cette propriété se distingue par sa maison secondaire servant aujourd'hui de gîte, sa grande dépendance, ainsi qu'un espace piscine 8x4,5 et spa. Le jardin clos et arboré permet de profiter pleinement de chaque saison, offrant des vues panoramiques à couper le souffle. Les murs en pierre confèrent un charme authentique à l'ensemble, renforçant l'attrait de ce lieu unique.

À l'intérieur, la maison principale se compose de 4 chambres, tandis que la maison secondaire offre 3 chambres supplémentaires. Avec un total de 11 pièces, 5 toilettes et 3 salles de bain, cette ensemble immobilier de 272 m<sup>2</sup> offre un confort optimal pour toute la famille. Chaque espace a été soigneusement aménagé pour allier modernité et convivialité, offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 461 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## Common

Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	272 sq m
Lot Size:	3652 sq m

## Room details

Total rooms:	11
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	291
--	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T641209/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T641209/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1473795
-----------	---------

