



## Belle propriété familiale - Santeny



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 942,314.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Santeny  
ZIP code: 94440  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Dans un environnement privilégié, SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous présente cette belle propriété familiale **ENTIÈREMENT RENOVÉE** avec dépendance aménagée (studio). Cette maison lumineuse aux volumes généreux (208 m<sup>2</sup> habitables) offre des prestations de grande qualité dans un style contemporain élégant. Elle se compose au RDC d'un espace de réception de 73 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, une cuisine ouverte haut de gamme donnant sur la terrasse exposée ouest avec pergola, une suite parentale avec salle de bains complète (baignoire balnéo et douche à l'italienne double), un bureau ou chambre, une buanderie/remise, et des toilettes séparées. La pièce de vie et le bureau ont un accès direct à la piscine, dans un jardin clos et sans vis-à-vis. A l'étage, 3 chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes. La dépendance présente un Studio indépendant de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salle d'eau et WC, idéal pour une profession libérale, un adolescent ou du locatif. A l'extérieur, un vaste préau abritant une cuisine d'été entièrement équipée, une salle d'eau avec WC – parfait pour les réceptions en famille ou entre amis, un jardin paysager et parfaitement entretenu. La piscine (10mx4m) est chauffée avec liner et rideau neufs. Les ++ : belles prestations, nombreux rangements, radiateurs électriques basse consommation, climatisation réversible à l'étage, volets roulants électriques, 3 places de parking, aucun vis-à-vis, calme absolu... Coup de cœur assuré !!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

## Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 208 sq m

Lot Size: 673 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1470025

