



## Prix en baisse ! 4 pièces traversant à Reims – 68 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 152,436.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

À Reims, sur l'avenue de Laon et à seulement 10 minutes du centre-ville, découvrez cet appartement traversant de 68 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité des transports, commerces et écoles.<br /><br />La résidence, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, offre un environnement de vie agréable.<br /><br />L'appartement bénéficie d'une double exposition qui assure une belle luminosité toute la journée. Le séjour s'ouvre sur une loggia avec vue dégagée, et la cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, apporte un réel confort au quotidien.<br /><br />Côté nuit, vous trouverez deux chambres, avec la possibilité d'en aménager une troisième ou de créer un bureau selon vos besoins. Une salle de douche et des WC séparés complètent l'ensemble.<br /><br />Une cave en sous-sol vient s'ajouter au bien, et un box peut également être acquis en complément, un atout précieux dans ce secteur.<br /><br />En excellent état et sans travaux à prévoir (DPE D), cet appartement se distingue par sa luminosité, son organisation fonctionnelle et sa situation privilégiée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2223 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1964

### **Common**

Bedrooms: 2

Finished sq. ft.: 68 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643252/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1478132

