



## Maison avec revenus locatifs – Poitiers Ouest, au calme d'une impasse



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 264,034.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Poitiers  
ZIP code: 86000  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Située dans un quartier recherché de Poitiers Ouest, à proximité immédiate des commodités, des transports et des lycées, cette maison d'environ 116 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique, en fond d'impasse.<br /><br />À l'étage, vous trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un poêle à bois central et d'une climatisation réversible, ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Côté nuit : trois chambres confortables (9,80 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche et vasque, ainsi qu'un WC indépendant.<br /><br />Le rez-de-chaussée dispose d'un grand garage de plus de 50 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage, les véhicules ou un espace atelier. Il accueille également deux studios indépendants, chacun avec son propre accès, offrant un revenu potentiel de 700 € par mois en location (bail nu).<br /><br />Côté confort extérieur, vous serez séduit(e) par une très belle terrasse couverte de 87 m<sup>2</sup> grâce à un auvent, parfaite pour les repas en famille, les moments de détente ou les réceptions entre amis.<br /><br />Le tout est implanté sur une parcelle de 541 m<sup>2</sup>, facile d'entretien.<br /><br />Chauffage central via chaudière fioul, poêle à bois et climatisation réversible viennent compléter les prestations de ce bien.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, offrant à la fois un cadre de vie agréable et une belle rentabilité locative. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1967

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 128 sq m  
Lot Size: 541 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1477592

