



Appartement duplex de 40 m² avec terrasse plein sud



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 292,198.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Saintes-Maries-de-la-Mer
ZIP code: 13460
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Exclusivité - Vente appartement duplex de 38 m² sur la commune des Saintes Maries de la mer.
Situé dans une copropriété tres calme proche de la plage à 250m et de toute les commodités.
Il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine toute équipée, d'un salon séjour, d'un wc et d'une terrasse exposé plein sud avec store électrique.
A l'étage, deux chambres avec placard, une salle de bain avec wc et d'une climatisation.
Il y a également une place de parking privatisée avec portail électrique et digicode.

L'appartement est vendu tout équipé et meublé! Aucun travaux à prévoir

Idéal pour investissement locatif avec une très bonne rentabilité ou maison secondaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 38 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T644247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478144

