



Maison rénovée de 245m² avec jardin à Tonneins – Centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 275,769.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tonneins
ZIP code: 47400
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Découvrez cette magnifique maison de 245m², idéalement située en plein centre-ville de Tonneins, sur un terrain de 500m² qui allie charme et confort, est composée de plusieurs espaces généreux et bien agencés.
Caractéristiques du bien : Rez-de-chaussée : Un grand garage + Une grande cave au sous-sol + Deux salons + Une chambre lumineuse, avec accès à une salle d'eau + Un WC séparé pour plus de confort + Une cuisine indépendante avec une arrière-cuisine fonctionnelle + Une magnifique véranda donnant sur un jardin à l'anglaise très bien entretenu et exposé sud-ouest. À l'étage (à rafraîchir) : Une buanderie + Un WC séparé + Trois chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour aménager selon vos besoins + Une salle de bain avec WC pour plus de confort au quotidien. Les points forts : Rénovations récentes : Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové avec des équipements de qualité. Huisseries neuves et volets électriques centralisés pour plus de sécurité et de confort. Un jardin à l'anglaise magnifiquement entretenu. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 245 sq m
Lot Size: 454 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T645252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477976

