



## Appartement en excellent état avec grande terrasse



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 275,769.7

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Valreas  
ZIP code: 84600  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Dans la résidence sécurisée la plus prisée de Valréas, je vous présente ce magnifique appartement à la distribution parfaite.<br />Vaste pièce de vie avec coin cuisine s'ouvrant sur une belle terrasse couverte de 24m<sup>2</sup>.<br />3 chambres de belle taille, salle d'eau, WC indépendant. Nombreux rangements.<br />Cet appartement hyper lumineux se trouve au calme, dans cette résidence présentant tous les avantages (accès PMR, ascenseur), qui le rendent accessible à tout profil.<br />Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1588 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 94 sq m  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1480516

