



Maison d'exception sur Angoulins! Plus de 200m² de confort et de prestations haut de gamme!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,351,225.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Angoulins
ZIP code: 17690
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située dans un secteur recherché d'Angoulins, cette maison contemporaine de 2020 aux prestations rares vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son état irréprochable.
D'une surface de plus de 200 m², cette propriété offre une pièce de vie exceptionnelle avec un vaste salon séjour, baigné de lumière et une cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée.
Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, pour un confort optimal et une parfaite intimité.
Un grand cellier/buanderie de plus de 20 m², facilement transformable en quatrième chambre ou en bureau, complète ce bien. Une salle d'eau extérieure avec WC, ainsi qu'un double garage de 60 m² viennent parfaire l'ensemble.
À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace terrasse, d'une cuisine d'été et d'un spa de nage, idéal pour se détendre ou recevoir en toute convivialité.
Classée DPE A, cette maison ne nécessite aucun travaux : tout a été pensé pour allier confort, performance énergétique et esthétique.
Un bien rare, unique sur le secteur d'Angoulins! A découvrir sans tarder!
Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 223 sq m
Lot Size: 535 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 33

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T647183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484329

