



## Garage 13 places de parking ou entrepôt 303 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 246,432.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Libourne  
ZIP code: 33500  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Situé à Libourne (33500), ce garage à viabilisé à un emplacement idéal à proximité du centre-ville animé. Libourne, ville historique du vignoble bordelais, charme par sa convivialité et ses marchés pittoresques. Vous apprécierez la facilité d'accès aux commerces, restaurants et transports en commun, mettant la vie urbaine à portée de main.<br /><br />Doté de 13 places de parking, de 303 m<sup>2</sup> a viabilisé représente une opportunité rare pour les investisseurs ou les entreprises à la recherche d'un entrepôt spacieux. La façade extérieure discrète offre une intimité appréciable, tandis que l'espace généreux permet un large éventail d'utilisations professionnelles. Les possibilités sont nombreuses pour exploiter pleinement ce bien au potentiel remarquable.<br /><br />À l'intérieur, ce garage lumineux et spacieux se déploie sur 303 m<sup>2</sup>, offrant un volume impressionnant idéal pour aménager un espace professionnel sur mesure. Avec ses 2 pièces, ce bien offre une surface habitable généreuse propice à la créativité. Les 13 places de parking sont un avantage non négligeable pour les entreprises cherchant un lieu fonctionnel et bien situé.<br /><br />A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common



Finished sq. ft.: 303 sq m

## **Building details**

Parking: Yes

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1485949

