



Maison en pierre de 5 chambres, jardin intimiste, très grande dépendance



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 232,808.49

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Porcheres
ZIP code:	33660
Posted:	Apr 02, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Porchères (33660), cette maison en pierre de taille offre un environnement paisible et authentique. Proche de la nature, ce bien bénéficie d'un jardin privatif très arboré, idéal pour les amoureux de la tranquillité.
Porchères propose un cadre de vie agréable, avec des commodités à proximité pour faciliter le quotidien des habitants, tout en offrant des espaces naturels préservés à explorer.

Cette maison de 140 m² sur un terrain de 900 m² propose une cuisine semi-ouverte moderne et entièrement équipée, une pièce de vie chaleureuse avec un poêle à pellets, cinq chambres confortables, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un toilette indépendant.
L'extérieur comprend un jardin arboré et une très dépendance atypique « hauteur de toit » offrant un espace supplémentaire.
Ce bien allie subtilement modernité et authenticité, offrant un cadre de vie unique et convivial pour ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 900 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T648149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1481316

