



IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,226,542.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Les Lilas
ZIP code: 93260
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Immeuble à fort potentiel, rue de Paris aux Lilas à 150m du métro Mairie des Lilas

LES LILAS CENTRE // IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL // À 2 MINUTES DU MÉTRO MAIRIE DES LILAS (LIGNE 11 - 15MIN DU CENTRE DE PARIS)

Situé en plein coeur des Lilas, à deux pas de la mairie, du métro et sur la rue commerçante, SAFTI Immobilier vous présente cet immeuble à fort potentiel.

Sur une parcelle de 128m², l'ensemble dispose actuellement de 195m², répartis sur trois niveaux.

Un permis de construire a été validé par la mairie pour créer la disposition suivante :
Local commercial de 107m² au rez-de-chaussée et 151 m² d'habitation.

TRAVAUX DE RENOVATION TOTALE A PREVOIR

Ce bien offre de nombreux atouts : local commercial, appartements, le tout en plein cœur des Lilas avec un accès en moins de 15 min au centre de Paris en métro.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Finished sq. ft.: 257 sq m
Lot Size: 128 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479658

