



## Maison de ville, 5 pièces avec atelier et cour



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 170,155.77

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Montargis  
ZIP code: 45200  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

MONTARGIS, emplacement stratégique pour cette maison de ville située dans une rue au calme, à seulement quelques minutes A PIED des COMMODITES, des écoles et de la GARE (Direct Paris en 1h).  
Elle se compose au RDC, d'une pièce de vie conviviale avec salle à manger et cuisine ouverte aménagée, un salon équipé d'une cheminée, une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un WC séparé, permettant ainsi une vie de plain-pied confortable.  
À l'ETAGE, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC et un potentiel d'aménagement supplémentaire avec un grenier de 18 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins.  
Une cour d'environ 280 m<sup>2</sup>, clos de murs et sans entretien, permet de profiter d'un espace extérieur sans vis à vis.  
Une cave et un atelier viennent compléter l'ensemble.   
Rafrachissement à prévoir.  
Les +++ : Chauffage pompe à chaleur Air/Air réversible/ ballon thermodynamique (2020)/ Fibre installée.  
Parfait pour ceux qui veulent concilier vie de famille, confort et proximité ! Il ne vous reste qu'à la visiter...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 112 sq m  
Lot Size: 283 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1483515

