



## Maoson vie de plain-pied dans son cadre verdoyant



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 163,114.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Belleville-sur-Loire  
ZIP code: 18240  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

A seulement 3 kilomètres du centre ville de Belleville sur Loire, cette jolie maison bénéficie d'un emplacement paisible dans un charmant village de la région. Entourée d'une nature verdoyante, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Les commodités et services essentiels tels que les écoles, les commerces et les transports en commun se trouvent à proximité, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour ses habitants.  
Cette maison des années 1950, sise sur un terrain de 1587 m<sup>2</sup>, se compose de 3 chambres, 2 toilettes et 2 vérandas qui lui confèrent une surface habitable de 156m<sup>2</sup>. Avec un total de 5 pièces, elle offre un espace de vie chaleureux et confortable. Les dimensions généreuses du terrain offrent de multiples possibilités d'aménagement extérieur, permettant ainsi de profiter pleinement de ce cadre bucolique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 156 sq m



Lot Size: 1587 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 258

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1487270

