



Maison 120 m² avec grand hangar aménageable de 74 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 158,420.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Toulonne
ZIP code: 33210
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Sur la commune de TOULENNE, à 5 minutes de Langon.
Vous souhaitez vous lancer dans un projet de rénovation?
Cette maison possède un potentiel.
Elle se se compose :
- Au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie de 43 m², d'un espace cuisine de 19 m², d'un cellier et la possibilité de créer une salle d'eau de 10 m²
- A l'étage : de 2 chambres (23 m² et 10 m²) et d'un WC séparé avec lave-mains.
Hangar accolé de 74 m² à aménager ou à conserver comme tel pour du stockage ou activités professionnelles + un garage de 46 m² qui complète le tout.
Terrain entièrement clôturé et maison raccordée au tout à l'égout. Prévoir chauffage, électricité et certaines menuiseries à refaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 560 sq m

Room details



Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T649542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1485403

