



## Petite maison pleine de charme vendue meublée



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 82,026.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bort-les-Orgues  
ZIP code: 19110  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Située à Bort-les-Orgues, cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible et pittoresque, typique de cette commune connue pour son lac et ses paysages verdoyants. L'emplacement offre un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs de sports nautiques grâce à la proximité du lac et des sentiers de randonnée. Les commerces et services essentiels se trouvent à quelques minutes à pied, assurant une vie quotidienne pratique et agréable. Cette maison mitoyenne comprend une cuisine ouverte, un séjour/bureau, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Le tout offrant un espace fonctionnel et convivial entièrement rénové avec goût. Le sous-sol total ajoute deux pièces supplémentaires, idéales pour créer un espace de stockage ou un atelier. Cette propriété est parfaite pour un couple ou une petite famille en quête de tranquillité. La maison est vendue entièrement meublée. Terrain arboré de 232m<sup>2</sup>, idéal pour faire un coin potager et un espace de détente. Petit balcon sur l'avant, idéal pour un petit déjeuner ensoleillé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 38 sq m  
Lot Size: 232 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 716

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1490561

