



Spacieux 2 pièces avec potentiel 3 pièces – À 5 min de la gare de Villeneuve-le-Roi



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 191,278.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villeneuve-le-Roi
ZIP code: 94290
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé dans un quartier pavillonnaire calme de Villeneuve-le-Roi, à seulement 5 minutes à pied de la gare RER C, ce spacieux 2 pièces de 61 m² se trouve au 1er étage d'une maison divisée, sans aucune charge de copropriété.
Il se compose de :
• Un grand séjour lumineux
• Une salle à manger ouverte
• Une cuisine (ouverte ou indépendante selon aménagement)
• Une grande chambre avec dressing intégré
• Une salle de bain avec WC
Fort potentiel d'évolution :
• Possibilité de créer une deuxième chambre attenante à la chambre existante (idéal pour un bureau, une chambre d'enfant ou une suite parentale)
• Droit de surélévation pour créer un étage supplémentaire
Les plus :
• Environnement pavillonnaire recherché
• Gare accessible en quelques minutes à pied
• Aucune charge de copropriété
• Idéal pour un jeune couple, une famille ou un investisseur
• Fort potentiel de valeur ajoutée après travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Finished sq. ft.: 61 sq m



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T651152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491316

