



T2 de 60 m² à Périgueux – Gare / Saint-Martin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 70,409.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Périgueux
ZIP code: 24000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé à Périgueux, dans le quartier Gare / Saint-Martin, cet appartement T2 de 60 m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un environnement central et recherché : gare SNCF, commerces, écoles et transports sont accessibles à pied.

L'emplacement est stratégique pour une résidence principale ou un investissement locatif. L'extérieur offre deux atouts rares en centre-ville : une véranda donnant sur cour, idéale pour un espace détente, et une cave privative.

L'immeuble en copropriété de 20 lots, dont 12 à usage d'habitation, sans procédure en cours compte 3 étages.

L'intérieur propose une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle de douche attenante, des WC indépendants, et un chauffage individuel au gaz de ville.

Quelques travaux de rénovation permettront de valoriser ce bien, idéal pour :
 - Une résidence principale confortable, sans escaliers ;
 - Un investissement locatif rentable, dans un secteur prisé des étudiants, actifs et voyageurs SNCF.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1870

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 60 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T651666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483229

