



Parfait état, bien conçu et beaucoup de charme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 190,105.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Frepillon
ZIP code: 95740
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Venez découvrir ce superbe duplex idéalement situé en plein cœur de la ville ! À moins de 200 m des commerces et à seulement quelques minutes de la gare et de la Francilienne, cet appartement aux charges réduites a tout pour vous séduire.

Ce duplex est au premier et dernier étage d'une petite résidence (4 logements). L'entrée donne accès à un espace de vie lumineux comprenant une cuisine moderne suréquipée (plaques, hotte, four, micro-onde, réfrigérateur et congélateur intégrés). Des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

L'élégant escalier en bois avec rangements intégrés permet d'accéder à l'étage supérieur où vous attend une chambre spacieuse d'environ 16 m² au sol et une salle d'eau avec douche et espace dédié pour une machine à laver et un sèche-linge.

Enfin, une place de parking nominative dans la cour privée et une cave complètent ce magnifique et très fonctionnel duplex.

DPE à D en 2026 ! A visiter sans attendre !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1993



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 35 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T652104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1493893

