



## Appartement Idéalement situé au cœur de L' aiguillon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 345,005.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcachon  
ZIP code: 33120  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, cet appartement de 87 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal à deux pas des commerces, du port et de la piscine d'Arcachon<br />Il se compose d'une entrée avec cuisine fermée et son cellier attenant<br />Un grand salon-séjour lumineux donne accès à un balcon côté jardin, parfait pour profiter des beaux jours<br />Côté nuit, trois chambres spacieuses complètent l'ensemble<br />Prévoir quelques travaux de rafraîchissement<br />Les charges de copropriété incluent l'eau froide et le chauffage<br />Idéal pour un investisseur ou pour une résidence principale dans un quartier recherché d'Arcachon

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 379 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 87 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1490095

