



Superbe bâtisse de 1750 à Champniers (16430)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 306,635.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Champniers
ZIP code: 16430
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située sur la commune prisée de Champniers, à proximité d'Angoulême et de toutes les commodités, venez découvrir cette authentique maison en pierre datant de 1750, entièrement restaurée avec goût, offrant un cadre de vie chaleureux, spacieux et fonctionnel.

Caractéristiques principales :
Surface habitable : env. 200 m²
Terrain clos et arboré : 1 000 m²
7 pièces dont 4 chambres
3 salles de bain / 3 WC
Répartition des chambres :
Une suite parentale avec salle de bain et WC privés
Deux chambres avec accès à une salle de bain commune
Une quatrième chambre avec sa salle d'eau attenante
Un atelier indépendant d'environ 30 m² vous offre la possibilité d'exercer une activité artistique ou professionnelle en toute tranquillité.

Côté extérieur :
Terrain entièrement clôturé
Portail électrique
Garage, dépendances
Possibilité d'extension via une maison attenante (communicante ou indépendante selon vos projets)
Points forts :
Beaucoup de cachet et de caractère
Idéal pour famille, artisan, artiste ou profession libérale
Environnement calme, à proximité des écoles, commerces et grands axes
Panneaux photovoltaïques
À découvrir sans tarder !
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1750

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 200 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 112

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T653617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1489607

