



Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie – Rue très passante



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 77,450.21

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Latresne
ZIP code: 33360
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Emplacement idéal dans une rue dynamique et très fréquentée avec une clientèle régulière toute l'année
Le magasin est composé d'une vitrine à pâtisseries, d'un espace snacking, d'une vitrine sèche pour les viennoiseries et gâteaux secs, d'une vitrine à boissons, d'une trancheuse et d'un rayon pain
Côté laboratoire vous disposez d'une plonge, d'un congélateur, d'un refroidisseur d'eau, d'un frigo 3 portes, d'un pétrin BONGARD, d'une façonneuse et d'un four BONGARD 4 soles.
Une réserve sèche complète l'ensemble ainsi que trois congélateurs bahuts et une grande chambre de pousse pouvant accueillir jusqu'à 4 grands chariots
Un fort potentiel de développement est à exploiter avec la mise en avant de la pâtisserie fine, des entremets, des pièces montées, des tartes ainsi que le développement du snacking
Un espace est également prévu pour élargir l'offre de gâteaux secs et de produits d'épicerie fine en collaboration avec les producteurs locaux
Une belle affaire pour les passionnés du métier souhaitant allier tradition et modernité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 67 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 98 sq m
HOA dues per month: EUR 50

Lease terms

Deposit: EUR 1,500
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T653850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1496825

