



## Maison traditionnelle à Saint-Martin-d'Ary, 3 Chambres, jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 213,574.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montguyon  
ZIP code: 17270  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Située à 5 minutes de Montlieu la Garde dans la charmante ville de Saint-Martin-d'Ary (17270), cette maison traditionnelle rénovée offre un cadre de vie paisible et chaleureux. Proche de toutes les commodités nécessaires, vous pourrez profiter d'un environnement calme et verdoyant tout en étant à proximité des commerces et services de la ville. Cette localité ravira les amateurs de tranquillité tout en offrant un accès aisé à toutes les facilités du quotidien.<br /><br />Cette magnifique maison de 162m<sup>2</sup> sur un terrain de 620m<sup>2</sup> propose un espace de vie lumineux réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes offrent confort et fonctionnalité. À l'étage, un salon cosy, un bureau, et une chambre suite parentale avec douche, dressing et WC offrent un espace privé et raffiné. Les extérieurs incluent une terrasse couverte, un abri de jardin, un jardin sans vis-à-vis et une allée avec trois places de parking sécurisées. Cette propriété bénéficie de panneaux solaires, offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de charme et d'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 162 sq m  
Lot Size: 620 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 98

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497500

