



## Appartement familial en plein centre de Clamart T4



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 486,997.56

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Clamart  
ZIP code: 92140  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Idéalement situé dans le Centre de Clamart, proche de toutes les commodités, dans une résidence à taille humaine. Venez découvrir cet appartement familial T4 de 78m<sup>2</sup> composé de 3 chambres, salon, cuisine avec coin repas, deux salles d'eaux et WC séparés, stationnement possible avec la mairie de Clamart ou à proximité de l'immeuble. Une grande cave complète le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1957

### Common

Finished sq. ft.: 78 sq m

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1488186

