



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 564,917.19

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Le Mesnil-Saint-Denis  
ZIP code: 78320  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

SAFTI- Edwige et Joël De Magalhaes ont l'immense plaisir de vous présenter au Mesnil-Saint-Denis  
/>Dans un quartier résidentiel recherché, en impasse, au calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison familiale rénovée de 141 m<sup>2</sup> habitables, édifée sur un terrain clos de 500 m<sup>2</sup>.<br />Elle se compose : Au rez-de-chaussée : entrée avec rangements, grand séjour lumineux avec insert, cuisine équipée et moderne, buanderie, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant, garage attenant avec porte motorisée.<br />À l'étage : palier, trois belles chambres supplémentaires, une salle de bain avec WC.<br />Les + : Maison modèle Arcy rénovée avec soin : huisseries double vitrage, volets roulants électriques, Velux motorisés, toiture refaite avec isolation, cuisine et les deux salles d'eau neuves ! Rien que ça<br />Parquets d'origine reponcés et vitrifiés, peintures récentes. Aucun travaux à prévoir – maison prête à emménager ! Proche écoles, commerces, forêt, transports (gare et N10 à proximité)<br />Cadre de vie idéal pour une famille : quartier calme, arboré, environnement verdoyant, à deux pas du centre-ville et des infrastructures scolaires. A très vite pour une visite ensemble!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Common



Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 141 sq m  
Lot Size: 500 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1491934

