



## Bel appartement 4 pièces de 85m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 330,085.04

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Fresnes  
ZIP code: 94260  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Limite L'Hay les Roses. Proche des écoles, des commerces et des transports. À 7 min en bus de la nouvelle station de métro. Situé dans une résidence sécurisée, calme, arborée, avec gardien. Je vous présente ce bel appartement traversant et lumineux, en parfait état, 4 pièces de 85m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un grand balcon avec son cagibi, d'une grande chambre parentale de 21m<sup>2</sup> avec son propre dressing, deux autres chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et WC séparé. Le bien dispose de nombreux rangements. Une cave et une place de parking complètent le bien

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 763 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 85 sq m  
Floor Number: 8

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656388/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656388/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1501405

