



## Maison 3 chambres et dépendances



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 174,849.73

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Varaize  
ZIP code: 17400  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

A quelques minutes de St Jean d'Angély en direction de Matha, je vous propose de venir découvrir cette jolie propriété située au cœur de Varaize, commune avec boulangerie et école.<br />D'une superficie de 88 m2 habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et un wc. A l'étage, vous trouverez un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau.<br />Sur sa parcelle close et sans vis à vis d'environ 700m2, de belles dépendances complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1935

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 88 sq m  
Lot Size: 696 sq m

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1502416

