



## Garage à fort potentiel au coeur de Mirambeau



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 58,087.66

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mirambeau  
ZIP code: 17150  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Située à Mirambeau, cette imposante propriété de 237 m<sup>2</sup> se trouve à quelques pas du centre-ville dynamique, offrant un accès pratique aux commerces, écoles. Idéalement située dans un cadre paisible, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités essentielles. Cette ville animée saura séduire les amateurs d'une vie à la campagne sans renoncer aux services de proximité.

Ce vaste garage présente un fort potentiel avec ses 240 m<sup>2</sup> environ, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Il est idéalement conçu pour des rénovations personnalisées. Avec un changement de destination déjà approuvé par la mairie et des plans d'architecte disponibles, cette propriété est une opportunité rare sur le marché pour un investissement ou un projet de vie .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Finished sq. ft.: 237 sq m  
Lot Size: 162 sq m

### Lease terms



Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1502507

