



## MAISON INDIVIDUELLE DE 2020 (91 M2) A VILLENEUVE-LE-ROI - DPE C - 273 M2 DE TERRAIN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 510,467.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Villeneuve-le-Roi  
ZIP code: 94290  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Je vous présente cette charmante maison individuelle de 91m2 située à Villeneuve-le-Roi (94290) construite en 2020 qui offre un cadre de vie agréable. <br />Proche des transports en commun tels que le bus et le train (Rer C et D) ainsi que des écoles, cette propriété bénéficie d'un environnement pratique et dynamique pour les familles.<br /><br />Un jardin sur 273 m<sup>2</sup> de terrain, offre des espaces extérieurs appréciables pour se détendre ou recevoir des amis. Deux places de parking viennent compléter ce bien.<br /><br />À l'intérieur, cette jolie maison lumineuse dispose d'un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée (42m2), de trois chambres à l'étage (11m2 et 12m2) dont une parentale de 15m2 (avec salle d'eau), une salle de bain, deux toilettes et un sous-sol total pouvant être utilisé en pièce de détente. <br />Ses caractéristiques offrent des espaces de vie fonctionnels et confortables.<br />Un "cocon" où il fera bon de juste poser vos valises !<br /><br />LES PLUS : Maison récente DPE C (sous garantie décennale) - Volants roulants électriques.<br /><br />Idéal pour une famille.<br />A très bientôt pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 91 sq m  
Lot Size: 273 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657179/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501660

