



Vous cherchez à poser vos valises dans un pavillon flambant neuf ? J'ai !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 264,034.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Surgeres
ZIP code: 17700
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Dans le bourg de BERNAY ST MARTIN situé à 15mn de SURGERES gare TGV et 25mn de ST JEAN D ANGELY , je vous propose ce pavillon ultra moderne de 95m² avec garage sur une parcelle de 1000m².
Cuisine ouverte sur salon_séjour donnant sur la terrasse , 1 cellier, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau avec WC , 2 autres chambres , WC séparé
Sur la terrasse , la pergola bioclimatique permet de profiter du beau jardin clos, arboré et sans vis à vis
Chauffage au sol par pompe à chaleur
Raccordé au tout à l'égout
Maison sous décennales, très bon état général
Bien rare, contactez moi au plus vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 95 sq m
Lot Size: 1043 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 40

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1482018

