



GARCHES - Poincaré Duplex 3 pièces 62m2 - Centre-Ville et gare à 5 minutes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 440,058.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Garches
ZIP code: 92380
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Face au Parc de Saint-Cloud. Beau duplex traversant 3 pièces de 62m2 avec jardin privatif de 24m2, situé à 5 min de la gare et du centre-ville se compose comme suit :
Au rez de chaussée, un beau séjour donnant sur la grande terrasse du jardin orienté au Sud, une cuisine ouverte sur jardin, une salle d'eau, rangements.
Au 1er étage, 2 belles chambres, un wc indépendant, rangements.
Ce bien est proposé avec une cave et un grenier.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1955

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 62 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501881

